

•

湖北省崇阳县方山矿区石榴塘矿段 金矿普查探矿权转让项目

竞 买 须 知

武汉国际矿业权交易中心

目 录

重要提示	1
一、交易流程说明	1
二、竞买资料的说明	3
三、网络竞价说明	5
四、关于交易价款往来账户	11
五、关于矿业权交易费用的说明	12
六、转让终止	12
七、争议解决方式	13
八、网络竞价使用流程图	13

重要提示

1、请竞买人认真阅读本文件，不要认为文件冗长、繁琐而忽视某些条文，以免导致竞买无效。

2、竞买人须认真阅读项目公告信息及查阅本项目的相关资料，并须自行对转让标的进行充分的尽职调查及向转让人了解详细情况。竞买人一旦提交书面受让书，即视为对转让标的现状及其它说明无异议，并无条件接受转让标的。

3、竞买人应对本次标的矿业权转让可能存在的风险有充分的理解并愿意承担，不因标的矿业权受让后可能产生的任何经济、刑事或民事纠纷而对转让人和矿交中心进行追责和索赔。

4、在项目交易过程中，若竞买人有对转让人、矿交中心及其他相关人员施加影响的任何行为，有串买、贿赂和违反有关法律法规的行为，一经查实，立即取消其参与竞价或受让资格，由此给交易参与方造成损失的，由该竞买人据实承担赔偿责任。

注：有关转让标的基本情况，请登录矿交中心网站（<http://www.cwime.com>）查看该项目公告信息，或于公告期内到矿交中心查阅该转让标的的相关资料。

一、交易流程说明

本次矿业权转让按照受让登记、组织交易、签订合同、价款结算、办理变更过户的流程进行，具体说明如下：

（一）竞买人登记

1、矿交中心根据转让人的要求，通过报刊、网络等媒体发布矿业权转让公告；

2、矿交中心接受竞买人的电话、邮件或上门等形式咨询；

3、竞买人领取《挂牌文件》；

4、竞买人按《挂牌文件》的要求制作竞买资料，并在公告截止时间前，递交竞买资料及其他相关资料，缴纳交易保证金。

注意：（1）竞买人提交的竞买资料中，对转让标的的意向受让报价不得低于挂牌价格，否则该竞买资料将被视为无效；（2）竞买人应自行承担所有与撰写《挂牌文件》有关的一切费用，不论结果如何，转让人和矿交中心在任何情形下均无义务和责任承担这些费用。

（二）组织实施交易

根据交易规则，公告截止后，正式挂牌竞价前，矿交中心授予合格竞买人登录账号和登录密码，在规定的竞价时间内，合格竞买人可登录交易系统根据竞价规则进行竞价，竞价时间结束后，最高报价者为竞得人。

（三）签订交易合同

竞得人在被确定为受让人后3个工作日内与矿交中心签署《成交确认书》，签署《成交确认书》后3个工作日内在矿交中心与转让人签署《矿业权转让交易合同》。

《成交确认书》格式详见本《挂牌文件》第三章内容。《挂牌文件》、参与竞价提交的相关文件均作为签署《矿业权转让交易合同》

的依据。

（四）交易价款结算

《矿业权转让交易合同》签订之日起3个工作日内，受让人须将剩余交易价款及全部矿业权交易费用一次性足额缴至矿交中心各自指定账户。矿交中心在出具矿业权交易凭证之日起5个工作日内，受让人同意矿交中心将收到的交易价款一次性划转至转让人指定账户。

受让人缴纳的交易保证金及交易价款存放于矿交中心期间不计利息。

（五）办理变更过户

本次矿业权转让按照交易双方签署的《矿业权转让交易合同》的约定，自行到相关国土资源部门办理转让标的的变更过户手续。矿交中心原则上不负责受理矿业权变更登记手续，当事人另行委托的除外。

二、竞买资料的说明

（一）竞买资料的构成

1、竞买人提交的竞买资料由下列文件以及全部资格证明文件组成：

- （1）矿业权竞买申请书（格式附后）；
- （2）承诺函（格式附后）；
- （3）资格证明文件：

企业法人、事业单位法人须提交以下资格证明文件，包括：

- ①合法有效的企业营业执照，组织机构代码证，税务登记证（副

本复印件);

②法定代表人及全权代理人的身份证(二代身份证正反面复印件,并同时校验原件)、授权委托书(原件,格式附后);

③由工商管理部门出具的企业信息咨询报告及公司章程(复印件,须加盖工商查询章);

④同意受让标的的内部决议文件(原件,要求有股东或董事签字盖章确认);

⑤缴纳交易保证金的凭证(复印件)

上述文件均须加盖公章,文件中凡涉及两页以上(含两页)的内容,除在首页加盖公章外,还须加盖骑缝章。

2、竞买人应仔细阅读本《挂牌文件》的所有内容,按要求制作竞买资料,保证所提供文件资料的真实、完整、有效,并对本《挂牌文件》作实质性响应,否则其竞买将被拒绝。若对本《挂牌文件》有补充意见,则竞买人须出具书面的说明,并作为竞买资料的一部分,与竞买资料一并提交,若无书面说明则视为竞买人接受本《挂牌文件》的全部内容。

(二) 竞买资料的制作

1、竞买人应按照《挂牌文件》规定的格式制作竞买资料**贰份**,装入文件袋中,并在文件袋封面注明项目名称、项目编号、竞买人名称、联系人姓名、电话等字样。同时还应制作相应电子文档,电子文档以签字盖章后的纸质文件扫描件为准,格式统一采用 PDF 格式。

2、竞买资料应使用 A4 规格纸张,应打印或用黑色水笔、黑色碳

素钢笔填写，字迹清晰，不得在行间插字、涂改和增删。如有修改，应由竞买人的法定代表人或授权的委托代理人在修改之处签字并加盖公章。

3、竞买人为企业法人，须在竞买资料的首页加盖公章，同时加盖骑缝章。

4、竞买资料必须为原件，需要签字的部分应由法定代表人或其授权的委托代理人签字确认。竞买资料如果是由竞买人法定代表人授权的委托代理人签署的，须按《挂牌文件》提供的格式出具《授权委托书》，并将其附在竞买资料中。

注意：与《挂牌文件》要求不相符或内容不完整的竞买资料将被视为无效。

（三）竞买资料的递交

竞买人应在本项目公告截止时间之前将竞买资料递交给矿交中心，并将交易保证金付讫至矿交中心指定账户。

（四）竞买资料的修改及撤回

竞买人在递交竞买资料以后，在规定的竞买资料提交截止日期之前，可以书面形式向矿交中心申请修改或撤回竞买资料。但在竞买资料提交截止日期之后，不得修改或撤回竞买资料。

三、网络竞价说明

公告截止后，如征集到符合条件的竞买人，则采取网络竞价方式进行交易。各竞买人办理了网络竞价登记手续后方成为合格竞买

人。矿交中心根据公告约定的网络竞价时间组织竞价活动，并在活动开始前通知各竞买人。

（一）竞买人登记

竞买人须在规定时间内到矿交中心办理网络竞价登记手续，并递交合法签署的《网络竞价承诺函》（附后）。

竞价活动组织人验证竞买人代表身份及资格后，向竞买人提供参与网络竞价的系统用户名和密码。

（二）竞价培训

正式竞价前，各竞买人须按照矿交中心的安排接受竞价培训，并确认完全掌握网络竞价系统的操作。

（三）竞价方式

本项目采取互联网竞价。

互联网竞价活动采取自由报价和限时报价的方式，正式竞价前准备时间为 300 秒钟，自由报价时间为工作日上午 9:00-11:00。在自由报价期间，若只有一个有效报价，该竞买人为竞得人；若有两次以上有效报价，则进行限时报价，限时报价周期为每次 90 秒钟。网络竞价的报价以网络竞价系统记录的时间和数据为准，网络竞价系统按照“价格优先、时间优先”的原则，记录每一次有效报价的数据。网络竞价的首次报价不得低于该场网络竞价的底价，下一轮报价应高于上一轮报价。如果一名竞买人报出价格后，其他竞买人便无法报出相同价格。最高有效报价相同的，由首先进入网络竞价服务器的报价为有效报价。

（四）成交确认

应价时间结束，无竞买人继续报价，网络竞价产生唯一最高有效报价的竞买人即被确定为受让人。

（五）签署合同

经确定的受让人应在 3 个工作日内签署《成交确认书》，签署《成交确认书》后 3 个工作日内与转让人签署《矿业权转让交易合同》，合同签订后 3 个工作日内将交易价款支付至武汉国际矿业权交易中心指定账户。

（六）安全提示及免责说明

1、安全提示

（1）为保证系统运行安全、稳定、高效，竞买人应在正式竞价开始前，保证自身终端设备和网络能够持续正常运行（自备终端设备建议使用 windows XP 及以上版本操作系统，使用 IE6-IE9 版本浏览器，配备 1G 以上内存，1M 以上有线电信网络宽带等）。网络竞价过程中，竞买人应关闭其他与本次竞价无关的应用软件（特别是迅雷、BT 等下载软件）；

（2）竞买人进入网上交易系统后，页面显示的时间与实际时间可能存在差异，系统操作时间以服务器时间为准；

（3）网络竞价系统将保存竞买人在网络竞价活动中的所有记录，作为网络竞价活动的证明，有关数据记录的时间以数据信息到达系统服务器时间为准；

（5）网络竞价过程中，竞买人在同一时间，在同一台终端只能

使用一个账户参与一场竞价；

（6）竞买人的互联网环境可能存在延时等不可抗因素，竞买人应尽量在限时竞价期内充分出价。

2、竞买行为责任

（1）竞买人应在本次网络竞价开始前，办理竞买登记手续，并对本《挂牌文件》提出的实质性要求和条件做出完全响应，竞买人递交《网络竞价承诺函》后，即视同对本次竞价的规定表示无异议，并全部接受；

（2）竞价系统使用用户名和密码进行身份认证，竞买人应当防范网络风险，保护个人或单位的电脑操作系统的安全和不受侵犯，并妥善保管用户名和密码，任何使用竞买人用户名和密码登录进入矿交中心网络竞价系统的用户，在该网络竞价系统上的一切行为均视为该竞买人的行为，若由于竞买人个人或单位的电脑操作系统被入侵或其他自身原因导致用户名和密码遗失、泄密、不能及时登入系统等不良后果，由该竞买人自行负责并承担相关法律责任；

（3）如发生下列情形的，竞买人自行承担相应责任：

①竞买人未在指定时间登陆网络竞价培训系统熟悉掌握竞价操作从而导致竞价过程中报价错误、报价不能发送及系统无响应等误操作的；

②竞买人未在规定时间内登录网络竞价系统从而导致未能参与竞价的；

③因竞买人自身终端设备、网络异常及开启无关应用软件等原

因导致无法正常竞价的；

④因竞买人在同一个终端通过多个竞价账户进行竞价而造成系统响应变慢、死机、报价错误等情况的；

⑤因竞买人的互联网环境存在延时等不可抗因素导致的一切不良竞价后果的。

（七）保证金

1、竞买人在公告截止日 16：30 前交纳至矿交中心账户的保证金人民币 100 万 整，自动转为本项目网络竞价保证金；

2、进入网络竞价程序，如发生下列情形之一，网络竞价保证金将不予退还，用于利益受损方的赔偿，网络竞价保证金不足以赔偿损失时，利益受损方有权进一步追究相关责任人的法律责任：

（1）递交《网络竞价承诺函》时间截止后，竞买人单方要求撤回竞买的；

（2）竞买人未按要求参与竞价及应价的；

（3）竞买人被确定为受让人后，未按要求签署《矿业权转让交易合同》或放弃受让的；

3、竞价活动结束后，经确认的受让人与转让人签署《矿业权转让交易合同》后，网络竞价保证金即自动转为定金，扣除交易服务费后成为交易价款的一部分；未竞得转让标的的其他竞买人，其交纳的网络竞价保证金在 5 个工作日内无息退还至原交款账户。

（八）竞价中止及终结

1、在竞价过程中，如因系统故障、数据传输、停电、电脑死机、

系统受到攻击等不可抗力或非人为因素，造成武汉国际矿业权交易中心网络和服务器故障而使竞价过程中断导致网络竞价中止的，转让方和武汉国际矿业权交易中心将通知各竞买方，并按照如下方式继续竞价或重新竞价：

（1）网络竞价可以恢复的，则继续竞价。各竞买方直接进入限时报价期，起始价为中止时的最高有效报价；

（2）网络竞价无法恢复的，由转让方和武汉国际矿业权交易中心重新组织竞价，竞价时间另行书面通知，重新竞价的底价为本项目首次竞价的底价。

2、出现下列情形之一的，竞价活动组织人有权宣布网络竞价活动终结：

（1）在规定的报价时段内，所有竞买人均未报价的；

（2）因不可抗力导致网络竞价活动无法正常进行的；

（3）相关监管机构或有权部门依法批准终止的；

（4）其他必须终结的情形。

（九）禁止行为

1、竞买人相互串通报价，排挤其他竞买人的公平竞争，损害转让人或者其他竞买人的合法权益的；

2、竞买人弄虚作假、以他人名义参与竞价、与转让人串通竞价，损害国家利益、公众利益或者他人的合法权益的；

3、矿交中心及其工作人员以竞买人名义参与竞价、制造或者散布虚假信息、擅自泄露转让人或者竞买人的相关信息、扰乱竞价交

易正常秩序的；

4、法律法规规定的其他禁止行为。

因上述行为严重影响本项目交易，并给交易参与方造成损失的，由责任方据实承担赔偿责任。

（十）其他

在竞价开始之前，竞价组织方可以补充文件的方式对网络竞价未尽事宜进行补充说明。这种补充说明可能是竞价组织方主动做出的，也可能是为解答竞买人疑问而做出的。一旦出现此种情形，竞价组织方将以书面形式通知所有竞买人，竞买人在收到该通知后，应以书面形式立即回复确认。所有这些补充或修改文件将被视为本《挂牌文件》的组成部分，对所有竞买人具有约束力。补充通知若前后存在不一致，以后发者为准。

四、关于交易价款往来账户

竞买人在公告期内提交竞买时，须在公告截止时间之前，缴纳交易保证金到矿交中心指定账户（以公告截止日 16：30 前到账为准），未能及时足额缴纳交易保证金的，其竞买视同无效。交易保证金缴至以下账户：

户名： 武汉国际矿业权交易中心有限公司

账号： 127908780110701

开 户 行： 招商银行光谷支行

五、关于矿业权交易费用的说明

最终的受让人须按实际成交金额的 1.5 %向矿交中心支付交易服务费。

矿业权交易服务费缴至以下账户：

户名：武汉国际矿业权交易中心有限公司

帐号：2002608653000188

开户行：渤海银行股份有限公司武汉分行

六、转让终止

出现下列情形（包括但不限于）之一，矿交中心有权立即终止本次标的矿业权转让：

（1）转让人和竞买人的申请文件不真实，或在实质上不能履行其承诺条款的，严重影响交易公正性和交易成交的；

（2）转让人和竞买人恶意串通，损害国家、集体或他人合法权益的；

（3）竞买人之间恶意串通，损害国家、集体或他人合法权益的；

（4）竞买人对转让人、矿交中心相关工作人员或其他相关人员采取施加影响、行贿等不正当竞争行为，严重影响交易公正性和交易成交，并造成交易参与方损失的；

（5）法律、法规规定的其他情形。

因上述原因导致本次标的矿业权转让终止，给交易参与方造成损失的，由责任方据实承担赔偿责任。

七、争议解决方式

因本次标的矿业权转让所发生的任何争议，由交易双方协商解决；协商不成，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、网络竞价使用流程图

武汉国际矿业权交易中心竞价大厅竞买人使用手册

1、竞买人登录武汉国际矿业权交易中心网站（www.cwime.com），点击竞价大厅如下图：



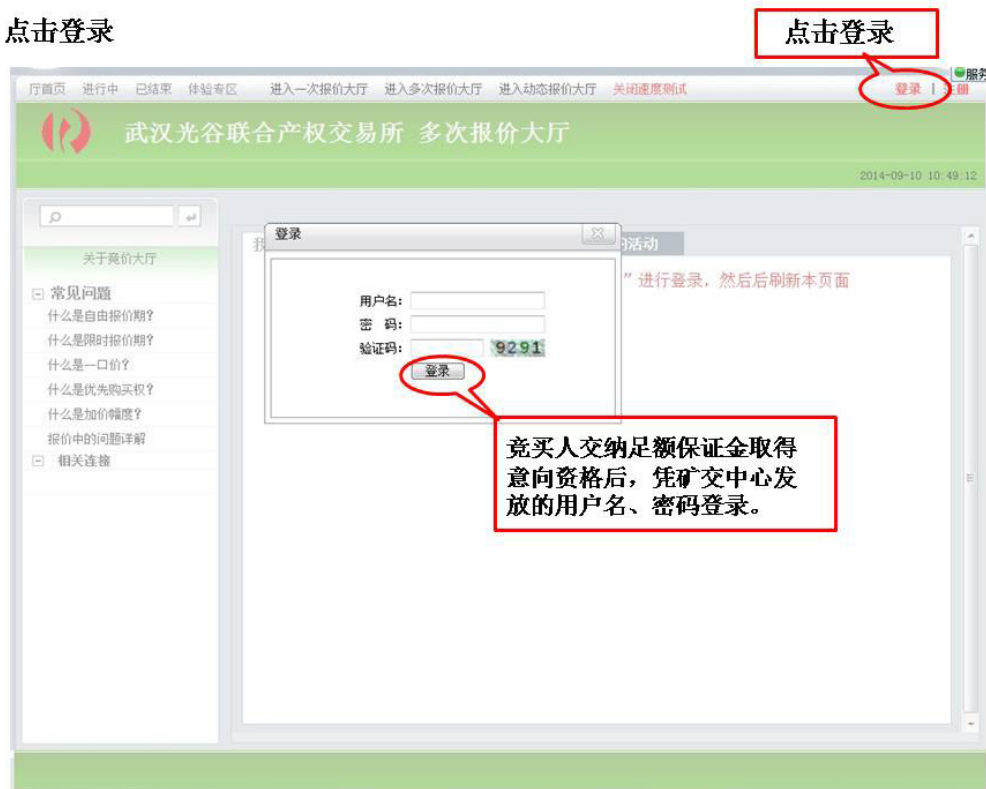


***特别事项：**武汉国际矿业权交易中心所使用竞价系统为武汉光谷联合产权交易所竞价系统

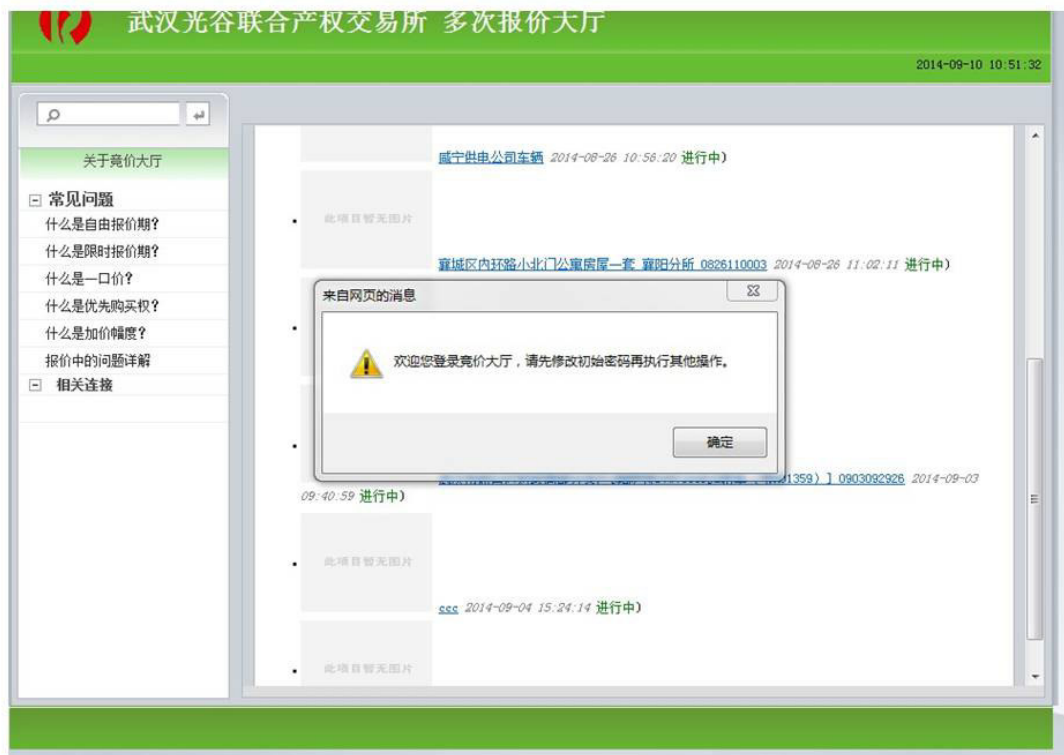
2、页面跳转到武汉光谷联合产权交易所竞价大厅



3、点击登录



4、登录后, 系统会强制要求修改初始密码。



5、勾选“我已阅读并同意《武汉光谷联合产权交易所竞价须知》各项条款”，修改密码。

厅首页 进行中 已结束 体验专区 进入一次报价大厅 进入多次报价大厅 进入动态报价大厅 关闭速度测试 欢迎user008, 我的注册账户 | 我收藏的标的物 | 退出

武汉光谷联合产权交易所 多次报价大厅

我的操作

武汉光谷联合产权交易所竞价须知

一、武汉光谷联合产权交易所（以下简称“联交所”）网络竞价活动是在公开、公平、公正、诚实信用的原则下进行的。
二、任何使用联交所竞价平台参与竞价活动的自然人、法人及其他组织应仔细阅读《武汉光谷联合产权交易所竞价须知》，同意并严格遵守此须知中的各项条款和要求。
三、通过指定终端参与竞价活动的竞买人应提前熟悉竞价环境，通过自备终端参与竞价活动的竞买人应尽量采用高带宽、高性能、安全的网络环境；通过公共环境参与竞价活动的竞买人应注意帐号安全，离开终端时应及时退出竞价系统。

☒ 我已阅读并同意《武汉光谷联合产权交易所竞价须知》各项条款

密码修改

用户名: user008
姓名: user008
原密码:
新密码:
确认密码:

修改

2014-09-10 10:52:10

厅首页 进行中 已结束 体验专区 进入一次报价大厅 进入多次报价大厅 进入动态报价大厅 关闭速度测试 欢迎user008, 我的注册账户 | 我收藏的标的物 | 退出

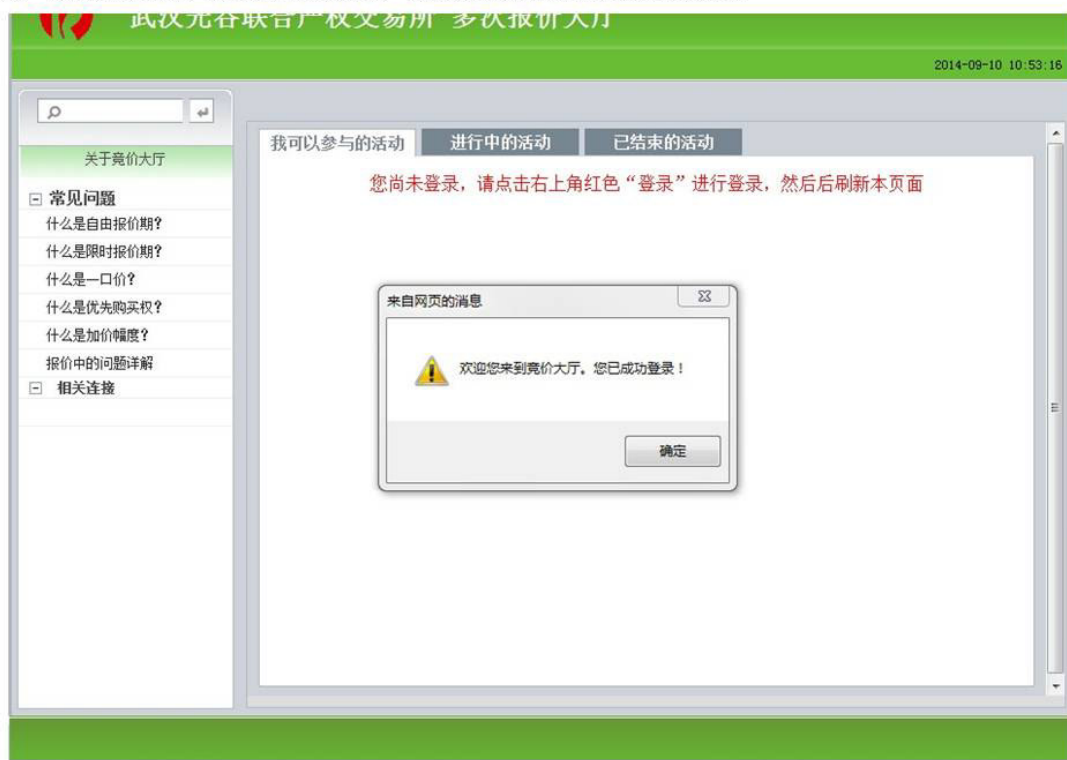
武汉光谷联合产权交易所 多次报价大厅

我的操作

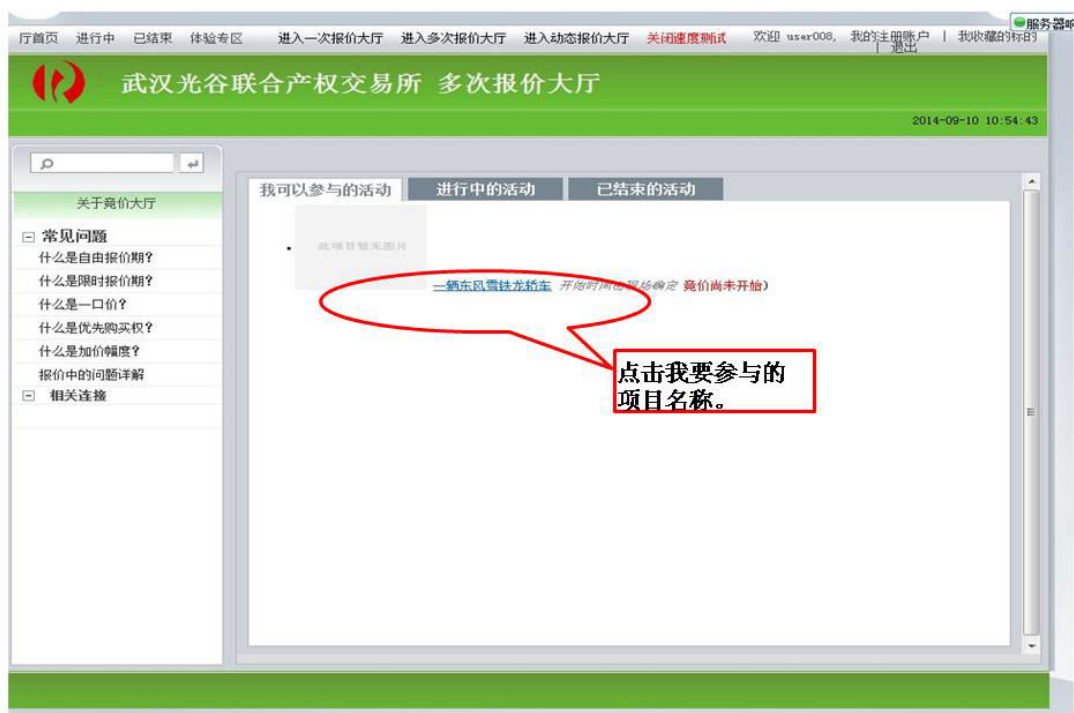
修改密码成功!

2014-09-10 10:52:10

6、修改密码后，系统退出登录，需要用修改后密码重新登录。



7、重新登录后，竞价大厅显示我可以参与的活动、进行中的活动、已结束的活动信息，点击我要参加竞价的项目名称如图：





8、活动开始后，点击竞价。



9、确定“我确认会使用该竞价系统”。



10、竞价开始，进入准备时间。



11、准备时间结束，“进行中”状态，即为进入限时报价时间。

厅首页 进行中 已结束 体验专区 进入一次报价大厅 进入多次报价大厅 进入动态报价大厅 关闭速度测试 欢迎 user008, 我的主账户 | 我收藏的标的 | 退出

一辆东风雪铁龙轿车

2014-09-10 11:01:36

活动专题 竞价现场

一辆东风雪铁龙轿车

最新报价标的 全部标的报价 我收藏的标的报价 我出过价的标的报价

1:48 状态: 报价进行中 起始价: 18000元 最新总价: 18000元 货币单位: (元)人民币 加价幅度: 300元 剩余时间: 2分28秒 历时: 5分1秒

准备倒计时：进行中

准备倒计时“进行中”可以报价

如项目允许起始价起拍，若第一个报价的竞价人，点击了此按钮以起始价报价，则其他竞价人屏幕上该按钮将自动消失。

起始价: 18000

+ 300 + 600 + 900 + 1200 + 1500
+ 1800 + 2100 + 2400 + 2700 + 3000

报价历史 报价排名 更多

报价次数 用户名 最新报价 (元)人民币 加价金额 (元)人民币 报价时间

点击报价按钮进行竞价
注：竞价阶梯为加价幅度的1-10倍。

12、点击按钮，报价。

厅首页 进行中 已结束 体验专区 进入一次报价大厅 进入多次报价大厅 进入动态报价大厅 关闭速度测试 欢迎 user008, 我的主账户 | 我收藏的标的 | 退出

一辆东风雪铁龙轿车

2014-09-10 11:01:50

活动专题 竞价现场

一辆东风雪铁龙轿车

最新报价标的 全部标的报价 我收藏的标的报价 我出过价的标的报价

1:34 状态: 报价进行中 起始价: 18000元 最新总价: 18000元 货币单位: (元)人民币 加价幅度: 300元 剩余时间: 2分14秒

您的报价为: 18000 (元)人民币 确定吗?

确定 取消

点击确认后才能为有效报价，取消则为无效。

13、报价成功。

The screenshot shows the bidding interface for a '东风雪铁龙轿车' (Dongfeng Citroën Sedan). A modal dialog box titled '报价成功' (Bid Successful) is displayed with a '关闭' (Close) button. A red circle highlights the '关闭' button, and a red arrow points to it with the text: '报价成功后，点击关闭按钮，就可以继续进行报价' (After successful bidding, click the close button to continue bidding).

Background interface details:

- Item: 一辆东风雪铁龙轿车
- Status: 报价进行中 (Bidding in progress)
- Start Price: 18000元
- Current Price: 18000元
- Bidding History Table:

报价次数	用户名称	最新报价(元)人民币	加价金额(元)人民币	报价时间
1	user008	18000	0	2014-09-10 11:01:59.693

14、报价进行中。

The screenshot shows the bidding interface during the '报价进行中' (Bidding in progress) phase. A clock shows 1:44. The status is '准备倒计时: 进行中' (Preparation countdown: in progress). The current price is 19200元. A red arrow points to the bidding history table with the text: '深黄色部分是自己的报价，白色部分是别人的报价' (Dark yellow part is your own bid, white part is others' bids).

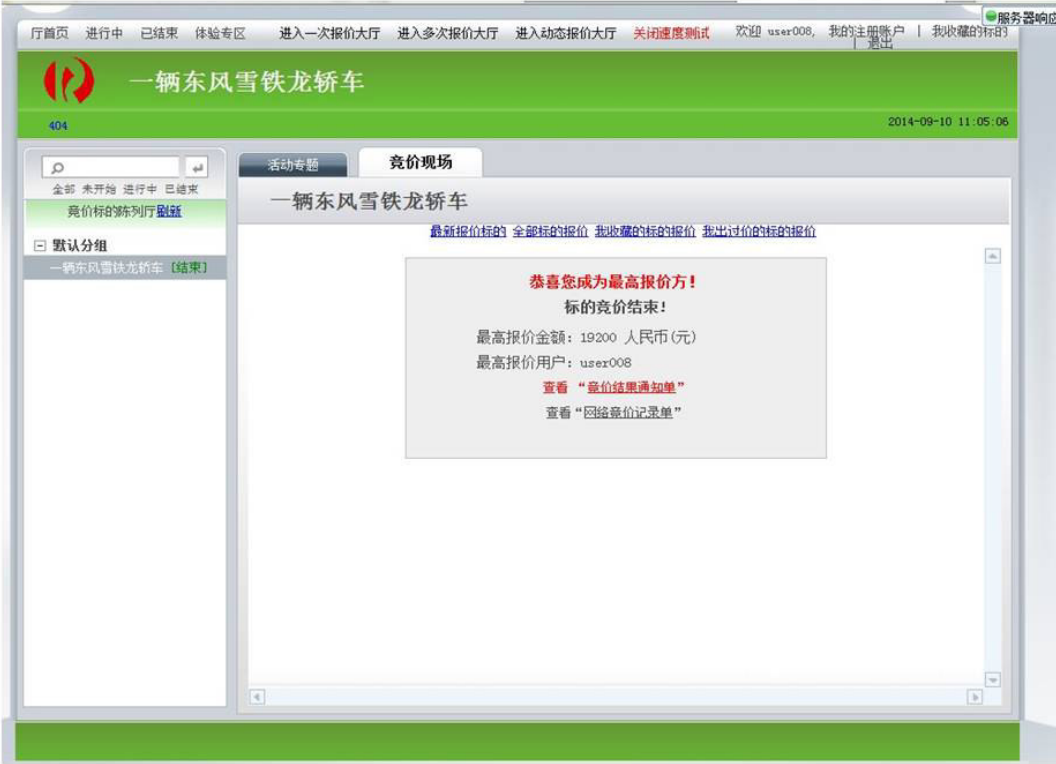
Background interface details:

- Item: 一辆东风雪铁龙轿车
- Status: 报价进行中
- Start Price: 18000元
- Current Price: 19200元
- Preparation Countdown: 进行中
- Remaining Time: 2分24秒
- Bidding History Table:

报价次数	用户名	最新报价(元)人民币	加价金额(元)人民币	报价时间
3	user008	19200	600	2014-09-10 11:02:33.051
2	hb1sw2014r0253y3666	18600	600	2014-09-10 11:02:21.121
1	user008	18000	0	2014-09-10 11:01:59.693

准备时间结束后即进入限时报价期，在一个限时报价期内只要有任何一个竞买人报价，剩余时间都会恢复到一个新的限时时间，直到无人加价为止。

15、竞价结束。



竞价结果确认书

受让方	user008	注册用户名	user008
有效证件号码		联系电话	
标的编号		标的名称	一辆东风雪铁龙轿车
交易方式	网络竞价	成交时间	2014-09-10 11:05:03
成交总价	19200 元	大写	壹万玖仟贰佰元整
通 知 事 项			
受让方签字盖章		转让方签字盖章	
年 月 日		年 月 日	
交易机构盖章			

模拟竞价

各竞价人可以通过在浏览器上输入<http://jjdt.ovupre.com/hall/>，再根据以上操作方法，点击可以体验报价过程。注：模拟竞价是为了让竞价人体验报价过程，而非真实操作。



 某企业房产转让_0716104829

2014-09-10 11:49:54

全部 未开始 进行中 已结束

竞价标的陈列厅 [刷新](#)

默认分组

某企业房产转让 [\[竞价\]](#)

活动专题

申请竞价

竞买人竞价活动体验

一、注册帐号并登录

此处默认体验帐号有：

用户名：	jjty	密码为：	123456789
用户名：	jjty2	密码为：	123456789
用户名：	jjty3	密码为：	123456789

二、参与竞价

请点击页面左侧“竞价标的陈列厅”中标的旁边的“[竞价]”按钮，参与体验竞价活动。

